

**REMARQUES DU
PUBLIC**

Enquête publique N° 23000096/35

Enquête publique relative Projet d'implantation d'un bâtiment ostréicole dans la bande des 100m du littoral, au lieu-dit « Le Mounien » sur la commune de l'île d'Arz (56) présenté par la société OSTREARZ

Reçus en permanence					favorable défavorable sans avis clairement exprimé
DATE	TYPE DE REMARQUE (R: remarque écrite sur registre/M: mail / C: courrier)	NOM	ADRESSE	REMARQUE	AVIS
22/09/2023	R1	DELORME Jean-François		Favorable au projet, qu'il soutient, projet qui relance une activité traditionnelle de l'île aurait souhaité le maintien du bar à huîtres	1
22/09/2023	R2	LE BIHAN Bernard	rue Francis Le Bihan - île d'Arz	Favorable au projet, qu'il soutient, projet qui relance une activité traditionnelle de l'île, reconversion d'un marin Ildarais aurait souhaité le maintien du bar à huîtres Va communiquer sur le projet auprès d'Ildarais absents de l'île	1
22/09/2023	R3	METER Patrice		Favorable au projet, intégration parfaite dans le site	1
26/09/2023	M1	MERERON Anne		Favorable au projet, activité ostréicole présente dans le golfe, projet architectural en phase avec l'environnement de l'île	1
26/09/2023	R4	CALKA Serge		Indique que le projet a une véritable pertinence économique, la création du bâtiment avec un bassin sanitaire, permettra aux pêcheurs à pieds de coquillages de vendre leur production	1
26/09/2023	M2	TATIBOUET Thomas		Favorable au projet	1
26/09/2023	M3	CHEDALEUX Yvonne		Favorable au projet, emplacement idéal, à proximité de l'ancienne activité ostréicole, intégration paysagère, respect des traditions avec bardage bois, panneaux solaires	1
27/09/2023	M4	SNELLA Jean-Jacques		Favorable au projet , s'inscrit dans la continuité des activités ostréicoles de l'île	1
27/09/2023	M5	JAHAN Emmanuel	NANTES	Favorable au projet, projet architectural réussi, insertion paysagère, projet correspondant aux enjeux socio-économique, activité historique de l'île	1
27/09/2023	M6	BEIGNON Aurélie		Favorable au projet, projet architectural/ insertion paysagère réussi, projet économique/attractivité locaux touristiques	1

DATE	TYPE DE REMARQUE (R: remarque écrite sur registre/M: mail / C: courrier)	NOM	ADRESSE	REMARQUE	AVIS
28/09/2023	R5	DE CERTAINES Jacques		Favorable au projet. Indique que c'est un projet souhaité, une activité historique de l'île Architecte et paysagiste Ildarais donc local Insertion du projet dans son environnement Sentier côtier: aménagement qui pourrait être mieux précisé notamment en fonction du point de dégustation des produits d'OSTREARZ. Vigilance est demandé à la mairie pour vérifier la conformité de la réalisation avec le permis	1
28/09/2023	R6	DAVID Pascale	habite à proximité du Mounien	Projet qu'elle trouve intéressant Souhaite s'assurer qu'elle continuera a avoir une vue dégagée sur la mer (pas de stockage de + d'1m50) car propriétaire de la parcelle voisine du lieu de stockage	1
28/09/2023	R7	ROSE		Favorable au projet si le paysage sauvage du Mounien est préservé, maintien de l'accessibilité à la plage, et pas trop de trafic automobile	1
29/09/2023	M7	BRULE ALAIN		Favorable au projet, activité ostréicole ancestrale, création d'emploi	1
29/09/2023	R8	RIPOCHE Martine		Favorable au projet Soutien aux porteurs de projet insertion paysagère du bâtiment	1
29/09/2023	M8	CAILLON ARMEL		Favorable au projet, cependant regrette l'absence d'activité de services vente et dégustation sur place dans un esprit guinguette	1
02/10/2023	M9	HERPEUX Sébastien	BELZ	Favorable au projet, activité produit naturel, local, circuits courts, attrait touristique, intégration du projet/ matériaux nobles, respect environnement (ostréiculteur Belz)	1
02/10/2023	M10	EYRAUD Caroline	QUIBERON	Favorable au projet, développement métiers autour de la conchyliculture, respect environnement (ostréicultrice Quiberon)	1
02/10/2023	M11	NAUDET Gilbert	Greven - ILE D'ARZ	Avis plutôt défavorable Nouvelle construction sur l'île, le projet de bâtiment conduira à l'urbanisation de Penher au Mounien Activité qui va accroître la fréquentation, sur-tourisme l'été, saturation de la cale, souhait de préserver cet espace naturel fragile, éviter l'artificialisation, non compatible avec le développement de cette activité économique	1
02/10/2023	M12	GUILLEVIC Marie		Favorable au projet, soutien à l'implantation (ostréicultrice)	1

DATE	TYPE DE REMARQUE (R: remarque écrite sur registre/M: mail / C: courrier)	NOM	ADRESSE	REMARQUE	AVIS
06/10/2023	C1	BEAUJEAN Fabienne et Frédéric	Chemin de Pénera - ILE D'ARZ	Favorables au projet, va amener de l'activité sur la commune, reprise d'activité zonage prévu pour cette activité	1
07/10/2023	R9	GUEBLE Dany		a pris connaissance du dossier	1
07/10/2023	R10	DORSO C. et DAGORNE R.		Demande pourquoi un permis de construire peut être insruite pour un projet situé en zone littorale? Secteur avec nombreux usagers différents: école de voile, piétons, famille/plage. L'activité va accroître le trafic pour l'activité elle-même, consommateurs/clients	1
07/10/2023	R11	LE BOURDIEC Hervé		Favorable au projet, qualité du dossier, activité économique, effort esthétique, environnemental et cohérent avec l'histoire de l'île	1
07/10/2023	R12	BOINOT Nolwenn		Favorable au projet, qualité du dossier, bâtiment discret, fonctionnel et intégré au paysage, activité économique cohérente avec l'histoire de l'île, respect architectural	1
07/10/2023	R13	LE ROHELLEC Annick		Favorable au projet, qualité du dossier, bâtiment intégré au paysage	1
11/10/2023	M13	LORCY Daniel		Favorable au projet, activité ostréicole ancestrale, création d'emploi, intérêt économique Insertion paysagère d'un bâtiment en bois le long des arbres, distinction des circulations entre les engins et les piétons	1
11/10/2023	M14	DE COCKBORNE Cécile et Xavier		Favorable au projet, activité ostréicole ancestrale, création d'emploi, intérêt économique Insertion paysagère du bâtiment, à proximité d'un ancien site ostréicole	1
12/10/2023	M15	LORCY Nicolas		Favorable au projet, activité ostréicole ancestrale, création d'emploi, intérêt économique Insertion paysagère du bâtiment, à proximité d'un ancien site ostréicole seule zone dédiée à l'activité (PLU?)	1
12/10/2023	M16	LORCY COUEDEL Myriam		Favorable au projet, activité ostréicole ancestrale, création d'emploi, intérêt économique en dehors de l'activité touristique seule zone dédiée à l'activité	1
12/10/2023	R14	AUBERT Edith et Marco		Favorable au projet, s'insère dans le paysage, projet qui répond à la culture Ildaraise	1

DATE	TYPE DE REMARQUE (R: remarque écrite sur registre/M: mail / C: courrier)	NOM	ADRESSE	REMARQUE	AVIS
12/10/2023	C2	COUEDEL Thérèse		Favorable au projet, activité ostréicole ancestrale, création d'emploi, intérêt économique en dehors de l'activité touristique Envisagé à proximité d'un ancien site ostréicole seule zone dédiée à l'activité (PLU?)	1
13/10/2023	M17	LE BIHAN Bernard	rue Francis Le Bihan - île d'Arz	Favorable au projet, activité ostréicole ancestrale, création d'emploi (reconversion d'un ildarais), intérêt économique relance d'une ancienne activité ostréicole Anciens bâtiments ostréicoles à proximité transformés en habitation, nécessité d'une proximité immédiate de la mer (bande 100m)	1
13/10/2023	M18	DARPOUX Pierre	Le Greavo - île d'Arz	Favorable au projet, activité ostréicole ancestrale, création d'emploi (reconversion d'un ildarais), intérêt économique relance d'une ancienne activité ostréicole Anciens bâtiments ostréicoles à proximité transformés en habitation, nécessité d'une proximité immédiate de la mer (bande 100m)	1
13/10/2023	M19	JEGAT Yvonnick	Arradon	Favorable au projet, Ostréiculteur à Arradon Economie locale: revente sur l'île: dégustation , vente directe, restaurants création d'entreprise, emplois	1
13/10/2023	M20	HAMEROUX Xavier		favorable au projet reprise d'une activité historique bâtiment élégant, fonctionnel, intégré dans son environnement, respect des codes architecturaux de l'île	1
13/10/2023	M21	LE PRIOL Séverine		Favorable au projet Activité économique, tradition golfe, soutien du projet en tant qu'ostréicultrice	1
14/10/2023	R15	FERON Marie-Hélène		Favorable au projet, cohérent avec l'histoire de l'île, effort d'intégration dans le paysage 2 réserves: chemin côtier (circulation petite voiture), à interdire/ hauteur du pignon du bâtiment à 5m, nécessaire?	1

DATE	TYPE DE REMARQUE (R: remarque écrite sur registre/M: mail / C: courrier)	NOM	ADRESSE	REMARQUE	AVIS
14/10/2023	R16	COTUREL Christian		Défavorable au projet impact visuel, bâtiment sombre(ne correspond pas à une tradition) impact environnemental lié à l'activité, milieu naturel bouleversé (problématique d'accessibilité) Cale du Mounien: saturation, accentué avec la fréquentation de la nouvelle activité fragilité de l'île	1
16/10/2023	M22	VOUILLOT Eliane		Favorable au projet respect du PLU et du Code de l'urbanisme, intégration paysagère	1
16/10/2023	M23	BOUDAUD Frédéric		Favorable au projet respect des orientations du PLU/PADD, contribue à la diversité des activités nécessaires au développement économique de l'île Aspect paysager du bâtiment: matériaux et couleurs respectent l'environnement le plus: panneaux solaires	1
16/10/2023	M24	LIDSKY-COUSTERE Vincent Membre SPPEF (société protection des paysages et l'esthétique de la France)		Favorable au projet, Se réjouit de cette nouvelle activité, souligne la bétonnisation de l'île, remarque sur le dossier qui "sépare" habitants/ visiteurs (+ sujets ne relevant pas du cadre de l'enquête) Monuments inscrits (église et ancien prieuré) (3pages)	1
16/10/2023	R17	DISDERO Laurent		Favorable au projet Souhaite un accès à la cale maintenu (accroissement des visteurs pour la dégustation)	1
16/10/2023	R18	COUEDEL Pierrick Marie-Laure		Favorable au projet qualité du dossier, intéressant pour l'économie locale	1
16/10/2023	R19	BULOT Edith	Ile d'Arz	Favorable au projet Souhaite que l'activité fonctionne, car il y avait dans le passé déjà une activité similaire au même endroit	1
16/10/2023	R20	BULOT Joël		Favorable au projet tradition du choix d'un bâtiment de couleur noir	1
17/10/2023	R21	MOREAU Monique	Kervio - île d'Arz	Favorable au projet Souligne la reprise d'activité	1
19/10/2023	R22	WATTIEZ Marie-Pierre		Favorable au projet projet qualifié de magnifique, s'inscrivant dans la tradition ostréicole, respect paysage	1

DATE	TYPE DE REMARQUE (R: remarque écrite sur registre/M: mail / C: courrier)	NOM	ADRESSE	REMARQUE	AVIS
20/10/2023	R23	ROUGIER Armelle		Avis non clairement défini mais soutien des porteurs de projet souligne le souhait de faire renaître une activité ostréicole sur l'île Interrogation sur le sentier côtier piétons, l'approvisionnement et la vente directe pouvant engendrer trafic et stationnement anarchique de véhicules, un parking est-il prévu? La plage du mounien est utilisée par les familles (accès plage), kayaks, planches à voiles... garantie sur l'accessibilité? Accès à la cale du Mounien? Garantie sur la destination du bâtiment?	1
20/10/2023	R24	BERNARD SELLIER Brigitte		Avis réservé attire l'attention sur la protection de la nature, espèce animales dans un lieu préservé Esthétique du bâtiment, pourquoi un bâtiment noir? , soigner l'esthétique pour l'entreposage du matériel souhaite toilettes publiques (hors cadre enquête) La plage du mounien est utilisée par les familles... garantie sur l'accessibilité? Accès à la cale du Mounien?	1
20/10/2023	M25	COTUREL Christian		Complément R16 impact visuel, bâtiment sombre/noir(ne correspond pas à une tradition locale) - projet qui va altérer l'aspect de ce site naturel impact environnemental lié à l'activité, milieu naturel bouleversé (problématique d'accessibilité) Cale du Mounien: saturation, accentué avec la fréquentation de la nouvelle activité Incidence environnemental: champ avec vaches remplacé par des engins/ bruit intérêt économique? Parcs à huîtres déjà nombreux dans le Golfe.	1
20/10/2023	M26	ROUGIER Philippe		Projet amélioré par rapport au projet initial, qualifié de bon projet bâtiment à vocation ostréicole sans détournement d'activité préservation du sentier côtier Quelle sera la surface de la terrasse? L'accès à la plage du mounien sera-t-elle garantie?	1

DATE	TYPE DE REMARQUE (R: remarque écrite sur registre/M: mail / C: courrier)	NOM	ADRESSE	REMARQUE	AVIS
20/10/2023	M27	LEBOUCHER Sandrine		Favorable au projet commerçante sur l'île Activité économique - vente circuit court intégration de la construction à son environnement, revivre une activité ancestrale/ patrimoine, historiquement bâtiment ostréicole déjà présent à l'emplacement respect du site et bien ancré dans les traditions	1
20/10/2023	R25	BUZENET Stéphane		Favorable au projet respect du site et bien ancré dans les traditions	1
20/10/2023	R26	RIPOCHE Martine		Demande d'installation d'un WC public Mounien (hors cadre enquête)	1
23/10/2023	M28	BOYDRON Marie		Avis favorable au projet, Parcelle inscrite pour cette activité au PLU ayant fait lui-même l'objet d'une enquête publique projet qui répond à plusieurs objectifs (développement économique activité proche de la mer, choix d'aménagement, développement économique laissé aux décideurs locaux...) d'un point de vue architectural: respect des règles et guide du PNR, validation de l'ABF, CDPENAF, DREAL. Projet respectant la législation intégration paysagère, emplacement du bâtiment de tel manière à respecter le cône de vue, volumétrie du bâtiment raisonnable, souci esthétique dans le choix des matériaux	1
23/10/2023	M29	LE FRANC Véronique		Avis non clairement indiqué	1

DATE	TYPE DE REMARQUE (R: remarque écrite sur registre/M: mail / C: courrier)	NOM	ADRESSE	REMARQUE	AVIS
23/10/2023	M30	Famille LE BAIL		Avis défavorable Aberration quant à l'implantation d'un bâtiment neuf dans un environnement à préserver/ plage, perspective visuelle moulin à marée de Berno Activités ostréicoles déjà trop nombreuses, nuisances visuelles et sonores au quotidien, viabilité économique du projet? Quid du devenir du bâtiment en cas de faillite?	1
23/10/2023	M31	VOUILLOT Laurence		Favorable au projet, Intégration paysagère, faible taille du bâtiment 80m ² , conservation des arbres, Conforme au PLU, Parc naturel Régional, avis favorable CDPENAF, Architecte bâtiments de France, Aspect paysager: il est prévu des plantations de roseau commun (haie zone de stockage) - risque envahissement? adaptation sécheresse?	1
23/10/2023	M32	LE FRANC Véronique		signale une erreur sur le mail de réponse - affiche avis d'enquête publique (.fr et non .com)	1
23/10/2023	C3	Famille JEGAT		Favorable au projet, Ostréiculture inscrite au SMVM et au PNR. Equilibre entre les diverses activités les opposants au projet souhaiteraient un paysage figé, sans bruit pour une vie solitaire. Il faut conserver les zones ostréicoles dans les PLU	1
23/10/2023	R27	DORSO Marie		Favorable au projet Existence d'un chantier ostréicole dans le passé	1
23/10/2023	R28	MALLERON M-G		Favorable au projet Existence d'un chantier ostréicole dans le passé	1
23/10/2023	C4	POIDVIN Jacques	Kerino - Île d'Arz	Remarques/ questions sans avis clairement exprimé: classement de la parcelle de stockage en NDS... Contraintes? Concernant le bail emphytéotique: quelles sont les clauses? Souligne que 8 anciens bâtiments ostréicoles sont devenus des habitations... quid de celui-ci dans quelques années? Dessertes et réseaux: où est-implantée la pompe de relevage? le groupe électrogène? le type d'assainissement? Risque de submersion marine dans le secteur, qu'est-il prévu pour éviter les pollutions?	1

DATE	TYPE DE REMARQUE (R: remarque écrite sur registre/M: mail / C: courrier)	NOM	ADRESSE	REMARQUE	AVIS
23/10/2023	C5	AUTIN-MADEC Danielle et Marcel	Le Mounien - île d'Arz	Courrier plutôt défavorable au projet sans que l'avis soit clairement exprimé (3 pages) fait part des vifs oppositions qu'il y a eu et qu'il y a sur le projet crainte quant à la dénaturation du site, à l'accroissement de la fréquentation que va générer l'activité nuisances visuelles (chantier, stockage extérieur) Viabilité de l'activité et quel devenir du bâtiment? Quel coût pour la commune? cale fragile, résistance face à une hausse des usages?	1
23/10/2023	C6	TIFFOU Marie-José et Jean-Pierre	Chemin de Pénera - ILE D'ARZ	Favorables au projet présence de parc à huîtres tout autour de l'île sans qu'il y est d'ostréiculteur sur place rétablissement d'une activité économique traditionnelle, circuit court projet qui implique une construction à proximité de la mer emplacement prévu au PLU Insertion paysagère dans le site	1
23/10/2023	R29	DAVID Pascale	île d'Arz	complément R6 concernant la hauteur des haies de la zone de stockage - souhait d'une hauteur limitée pour maintenir la vue mer de son terrain	1
23/10/2023	R30	EECKMAN Paul		Défavorable au projet Importante quantité de bâtiments en construction sur l'île/ imperméabilisation des sols Détournement loi littoral - projet de restauration	1
23/10/2023	C7	DELORME Jean-François	Grand rue - Ile d'Arz	Favorables au projet Courrier 2 pages Renoue avec une activité ancestrale, projet porté par un Ildarais, variété des services sur l'île Localisation favorable à proximité de la base jeunesse et Marine Amélioration du projet par rapport au projet initial (distinction du cheminement de l'activité avec le sentier piétons côtier, petite plage préservée de toute activité Intégration paysagère du bâtiment en bois noirci, typique bâtiments industriels zone d'activités du Douéro Logique de localisation dans la bande des 100m, fléché pour l'ostréiculture nuisances sonores atténuées par l'utilisation d'engins électrique	1

DATE	TYPE DE REMARQUE (R: remarque écrite sur registre/M: mail / C: courrier)	NOM	ADRESSE	REMARQUE	AVIS
23/10/2023	R31	GOUYET Anne et Jean		Favorables au projet Souhaitent toutefois un respect le l'état actuel de la plage signale la possible nécessité d'élargir le chenal pour l'activité ostréicole/ balisage	1
23/10/2023	R32	LACAZE Philippe et Hélène		Favorables au projet intéressant pour l'activité économique, souhait d'un bon fonctionnement Quid du bâtiment à la fin de l'exploitation?	1
23/10/2023	C8	GAUTIER Jean-Paul	Chemin du Penher - île d'Arz	Défavorable au projet Courrier déposé par Mme BERNARD et comprenant 6 pages la demande de permis de construire, objet de l'enquête induit l'acceptation ou non du projet Absence de données économiques sur le projet garantissant la viabilité du projet et la capacité à absorber les charges Absence dans le dossier d'éléments sur la nécessité du projet, l'ostréiculture moins nécessaire que du maraichage, activité orienté vers les touristes? Coût pour les contribuables: viabilisation et charges, quid du démantèlement en fin d'exploitation, remise en état des sols... Pas un projet d'intérêt général <u>Note d'accompagnement au PC:</u> Activité ostréicole pas si ancienne dans le Golfe, exportation vers "Marenne" donc pas très local, Stationnement de véhicules, retrait d'un terrain à l'agriculture, <u>Cerfa 13409:</u> Remarques concernant la case lotissement non cochée (<i>NDLR: remarques manquant de clarté</i>) Les surface sdu projet varient d'un document à l'autre: préciser l'aire totale artificialisée + surfaces cadastrales/ emprises... Précisions demandées quant à la capacité électrique (panneaux solaire - production, raccordement...) Nuisances: visuelles, sonores, olfactives, thermiques, lumineuses, environnementales, production de déchets. Quid en cas d'inondations? Rejet en mer (d'eau polluée?) localisation abordage cale ostréicole? Lieu de stockage régulièrement inondé, travaux d'aménagement prévu?	1
23/10/2023	M33	RIVOIRE Jean	résidence Kernoel - île d'Arz	Favorable au projet activité historique de l'île	1

DATE	TYPE DE REMARQUE (R: remarque écrite sur registre/M: mail / C: courrier)	NOM	ADRESSE	REMARQUE	AVIS
23/10/2023	R33	COLLIAS Claude et Joëlle		Favorables au projet de chantier ostréicole	1

6 DOUBLONS DE PERSONNES
4 FAVO
1 DEFAVO
1 SANS AVIS

total	
	59
	7
	8