



Béluré 2030

Projet d'aménagement du port de Béluré à l'Île d'Arz

27 février 2026



Un service
de la
Région Bretagne



1. Origine et historique du projet

Desserte maritime de l'île d'Arz

Contexte et origine de la démarche

Un port confronté au
vieillissement des équipements



Stock vélos insulaires
Office du tourisme

Fret

Cale de Belurée
Local d'attente passagers
Sanitaires

Parking sur terrain communal

Magasins de Location de vélos



Contexte et origine de la démarche

350 000 passagers chaque année, dont près de 80% par le service public régional BreizhGo Ile d'Arz.

Des **pics de fréquentation** estivaux (qui peuvent dépasser 2 000 passagers / jour)

1 200 rotations de la barge Béluré / an pour répondre aux besoins en marchandises de l'Île

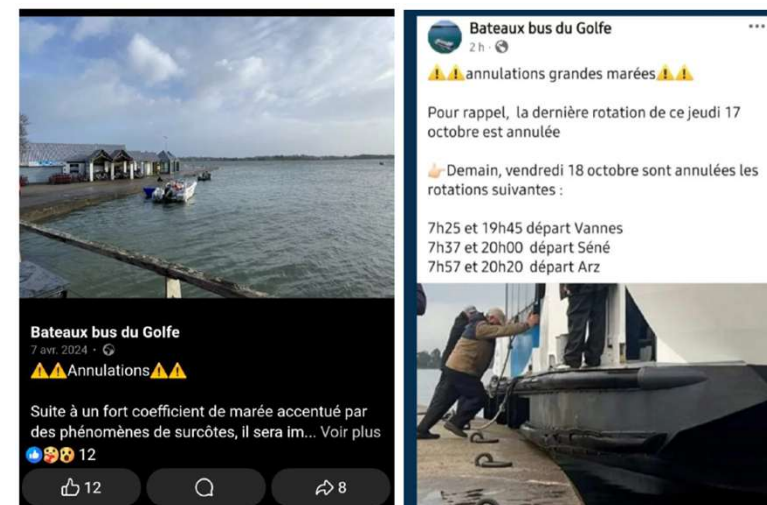
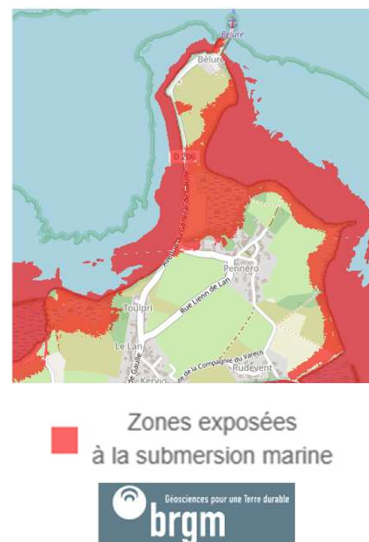
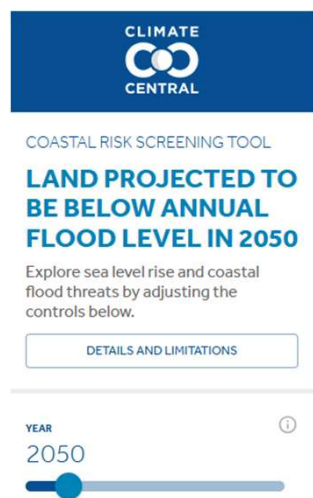
→ **Une coactivité entre passagers et fret générant des risques**



Desserte maritime de l'île d'Arz

Contexte et origine de la démarche

Une adaptation au changement climatique :
des risques accrus de **submersion marine**



Octobre 2023, Télégramme

Historique du projet

2022-2023 Plan-guide : Diagnostic, Enjeux et Scénarios d'Aménagement

2023-2024 Etude de flux sur la cale Béluré

2024-2025 Définition technique-économique des besoins sur les ouvrages terrestres

2025-2026 Etude d'une solution technique pour le débarquement des passagers en cas de surcôte



Synthèse des orientations issues de ces études

- 1 Démolition - reconstruction de l'abri d'attente des passagers, d'un point d'information et des sanitaires
- 2 Déplacement sur le parking communal des bâtiments de location de vélos et de l'abri vélos des insulaires
- 3 Amélioration et sécurisation des espaces publics, piétons, à l'Est
- 4 Amélioration de l'organisation de la zone dédiée au fret, à l'Ouest
- 5 Construction d'une nouvelle cale n'est pas retenue au regard des besoins exprimés, des coûts financiers, et des risques accrus de submersion marine
- 6 Surélévation partielle du quai pour permettre l'accostage en cas de surcote



2. Présentation du projet

Les principes d'aménagement en réponses aux enjeux de flux



Suppression du bâti existant sur le quai pour redéfinir les gabarits de circulation nécessaire aux flux



Etablir la zone de fret à l'Ouest; gérer un aménagement clos qui n'invite pas le piéton à y entrer-travailler un vocabulaire architectural et d'aménagement différencié de la partie Est



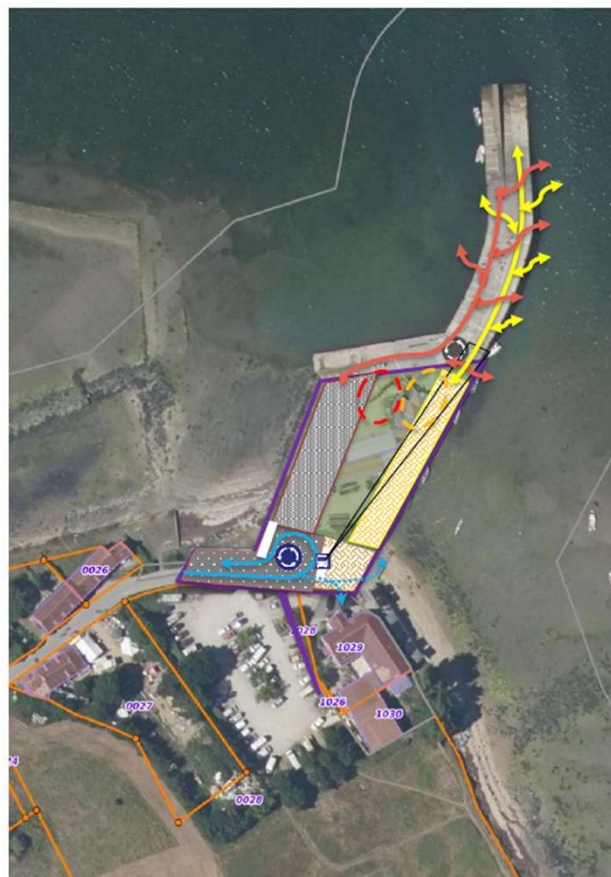
Etablir la zone véhicules en attente de récupération de fret dans la zone fret en visibilité de la cale



Arrêter le flux routier au Sud Ouest du quai: regrouper la zone de retournement des véhicules, dépose minute, arrêt de bus.



Arrêt de bus à positionner en bordure du parvis le plus Nord possible du parvis (réduire la distance à pied depuis la cale)



Faire de la cale une zone de flux et non d'attente passagers ou véhicules



Conserver une zone de demi tour en haut de la cale pour les camions qui embarquent en marche arrière sur la barge



Garder un cône de vue sans construction depuis l'arrivée passager vers l'arrêt de Bus



Elargir fortement l'espace non bâti à l'Est pour créer un quai piéton généreux- L'aménager de manière très différenciée de la zone fret pour inviter naturellement le passager en débarquement à emprunter l'Est du quai



Etablir la zone d'attente passagers sur le quai, espace généreux donnant visibilité sur l'arrivée des bateaux incitant à l'attente sans descendre sur la cale



Installer un parvis piéton dès le sud du quai pour inviter naturellement le piéton à s'engager à l'Est du quai

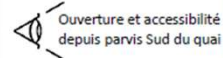
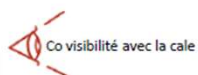


Flux véhicules autorisés: desserte du restaurant, de la cale...

1 – Les fonctions bâties passagers

Etude capacitaire et schéma fonctionnel

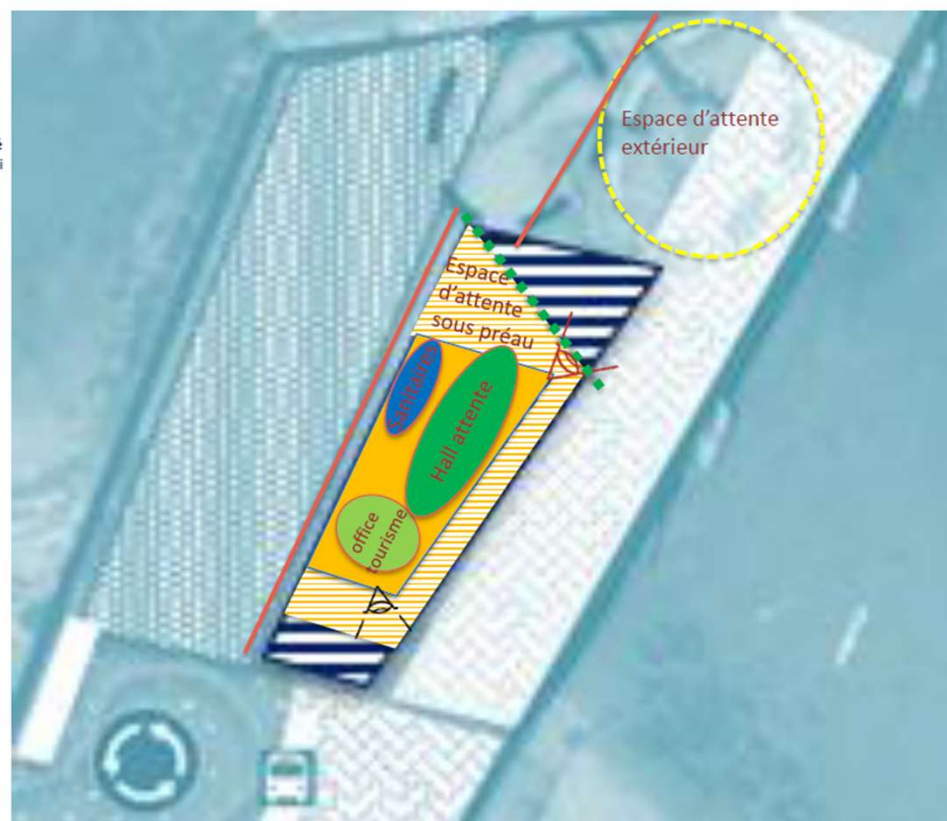
BATI PASSAGER	Emprise	SU m ²
Hall d'attente passager		50
Office de tourisme		10
Toilettes publics		20
Total clos couvert		80
Préau d'attente extérieur couvert	100	



L'implantation bâtie de la façade Nord s-sur un axe Nord-Ouest, Sud-Est afin que l'architecture induise le flux passagers depuis la cale vers le quai piétons Est

Séparation physique avec la zone fret: façade arrière du bâtiment passager et mur entre attente passagers extérieure et fret

Secteur de constructibilité préférentielle issue du plan d'aménagement



1 – Les fonctions bâties passagers



Références inspirantes



2 – Les fonctions espaces publics passagers



Programme des travaux sur espaces publics



Arrêter le flux routier au Sud Ouest du quai: regrouper la zone de retournement des véhicules, dépose minute, arrêt de bus. Enrobé gris, marquage au sol et signalisation, matérialisation du giratoire



Arrêt de bus à positionner en bordure du parvis le plus Nord possible du parvis (réduire la distance à pieds depuis la cale) Marquage au sol et signalétique



3 places arrêt minute; marquage au sol et signalétique



Garder un cône de vue sans construction depuis l'arrivée passager vers l'arrêt de Bus



Quai piéton 10 m de large minimum (5,5 m aujourd'hui); revêtement de sol dans le vocabulaire des espaces piétons type quelques limites pavées et enrobé coloré. Aménagement et mobilier dépouillé pour un projet économe et qui ne cherche pas à faire du « tape à l'œil »



Zone d'attente passagers extérieure sur le quai, espace généreux donnant visibilité sur l'arrivée des bateaux traité dans le même esprit que le quai. Possibilité de poteaux guide de files d'attente



Parvis piéton dans le même esprit que le traitement du quai; traitement de sol à différencier clairement de l'espace routier et délimitation par plot ou mobilier urbain séparant bien l'espace voiture de l'espace piéton



Desserte à rendre possible

4 – La fonction « fret »

Définition des besoins et étude capacitaire

 Secteur permettant à un camion d'y faire demi-tour.

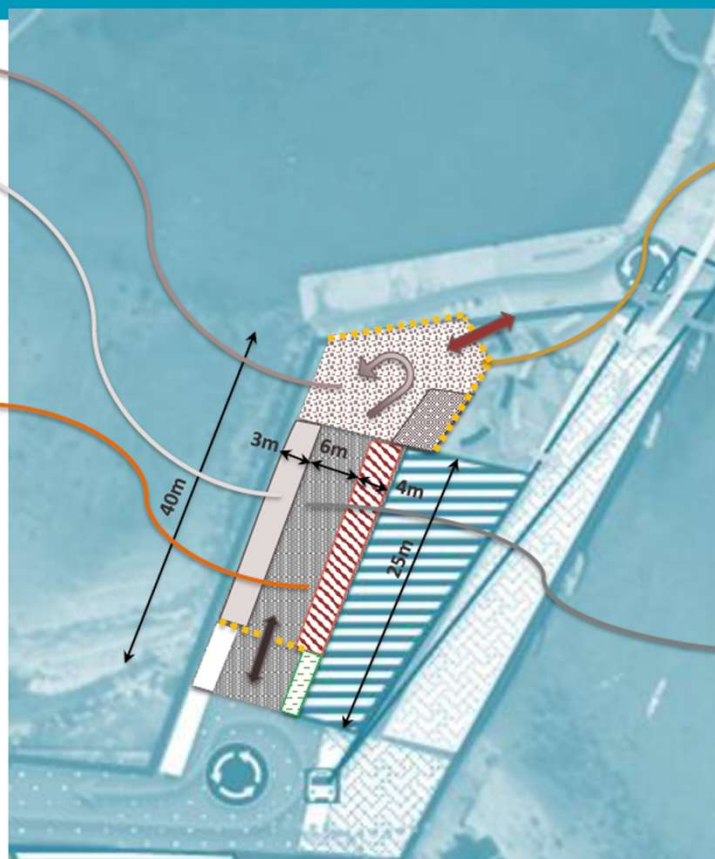
 Zone de dépôts de marchandises de taille exceptionnelles en plein air.



 Abri de stockage d'environ 75 m² : local couvert abritant le fret, appuyé sur l'arrière du bâtiment passagers. La moitié du linéaire comprend des portes basculantes permettant de fermer les locaux pour être à l'abri des intempéries. Un socle permet de poser les marchandises à 1 m au dessus du sol pour éviter la submersion des marchandises. L'autre moitié du linéaire est ouvert sur sa façade Ouest. La couverture sera équipée de panneaux photovoltaïques

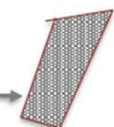
 Entrée / sortie principale Sud sur le rond-point Fermée par portail pour récupération des marchandises: ouverture autorisée aux commerçants, artisans.

 Entrée / sortie au Nord permettant le chargement - déchargement entre barge et la zone fret
Fermée par portail large: ouverture autorisée uniquement aux services publics



 Zone de Fret délimitée, au nord et au sud. Afin d'éviter un aspect trop massif pour le paysage, la clôture est conçue pour conserver une certaine transparence

 Zone véhicules des commerçants attendant la barge

 Voirie bitume largeur 6m

 Rack à annexe capacité 15 annexes:

4 – La fonction « fret »



Références inspirantes pour l'espace fret



Secteur de la gare maritime et déchetterie de Hoëdic



Le projet sur le terrain communal



Besoin

Destination	m ²	Principales caractéristiques
Loueurs de vélo l'arz et la manière	100	Dispose de 80 vélos à la location
dont surface couverte	50	Surface hors d'eau hors d'air non chauffée permettant de stocker les vélos
dont terrasse	50	Surface couverte sur front de rue permettant exposition des vélos
Loueurs de vélo Arz location	100	Dispose de 180 vélos à la location
dont surface couverte	50	Surface hors d'eau hors d'air non chauffée permettant de stocker les vélos
dont terrasse	50	Surface couverte sur front de rue permettant exposition des vélos
Surface de stockage de vélos privés	125	m ² d'emprise pour Stationnements de 100 vélos dont 20 vélos+charettes
Surface fermée et couverte	15	pour 10 vélos
Surface couverte	30	pour 20 vélos
Arceaux extérieurs	80	pour 70 vélos

Faisabilité



Le secteur constructible à l'Est (zone Uh) nécessite de regrouper les bâtiments sur l'Aile Est du parking.



Les bâtiments de location de vélos doivent disposer chacun d'une ouverture sur le front de rue, contraignant un bati allongé vers le Sud. Leur terrasse s'ouvre au Nord et le bati au Sud



L'entrée du parking devra être décalée vers l'Ouest afin de laisser un front de rue de 10 m aux loueurs de vélos. Le mur en pierre en front de rue sera supprimé au droit des nouvelles constructions et de la nouvelle l'entrée



A l'ouest de l'entrée l'espace permettra d'accueillir un parking vélos. Un local vélo couvert et fermé pourra être prévu sur l'angle Est dans le secteur classé Uh au PLU: attention implantation local vélo en dur sur secteur Nh serait soumis à enquête publique



Le bâti entraine une modification du plan de circulation et une redistribution des stationnements. L'emprise non bâtie restant sur le terrain permet une capacité de stationnements d'une trentaine de places

Le projet sur le terrain communal

Programme du stationnement vélos privés

Le site devra permettre le stationnement des vélos des insulaires qui transitent en vélo vers et depuis l'embarcadere

Une surface globale de 125 m² est estimée nécessaire pour stocker une centaine de vélos. La conception tiendra compte d'une vingtaine de vélos encombrants (vélos cargos ou vélos avec charrette).

L'espace sera organisé en 3 parties:

- une partie couverte et close d'une capacité de 10 vélos,
- une partie couverte d'une capacité de 20 vélos
- une partie constituée d'arceaux sur l'espace extérieur pour 70 vélos

Références inspirantes stationnements vélos



Un espace couvert et une partie fermée.

Source
<https://axinov.fr/abri-velo-bois/>



Des arceaux simples pour 70 vélos



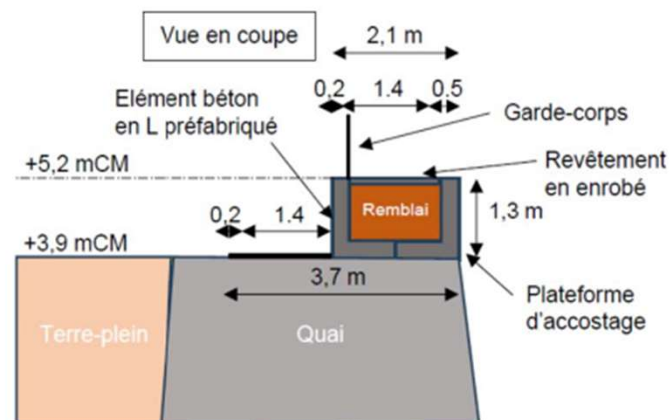
Réflexion sur l'intégration du bâti des loueurs de vélo

Schéma d'intégration- loueurs de vélos à l'entrée du terrain communal , reconstitution du mur de pierre



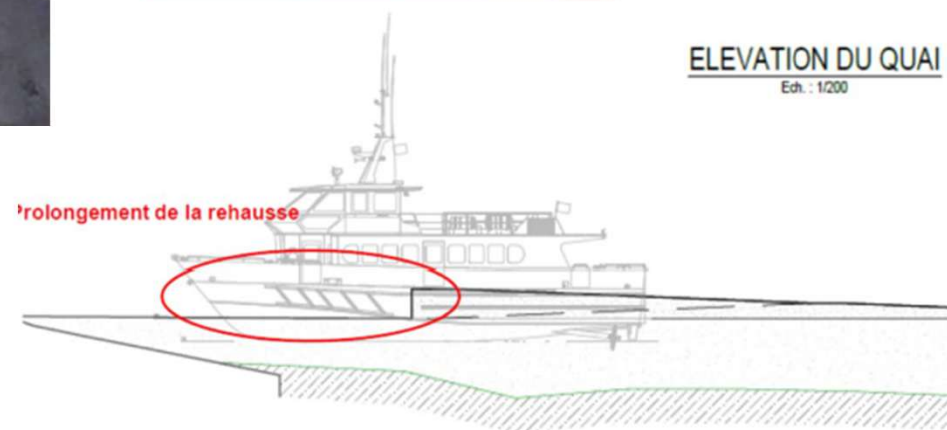
Magasin à la ferme: Huca-Architectes

Complément – Etude d'un dispositif pour débarquement des passagers en cas de surcôte



ELEVATION DU QUAÏ
Ech. : 1/200

→ Évaluation du coût : 160 000 Euros HT.



Financement de l'opération



Approche financière: cout d'opération

Budget prévisionnel d'opération	Foncier concession portuaire			Foncier communal			TOTAL PROJET		
DEPENSES	MONTANT HT	TVA 20%	BILAN EN € TTC	MONTANT HT	TVA 20%	BILAN EN € TTC	MONTANT HT	TVA 20%	BILAN EN € TTC
TOTAL DEPENSES	1 592 273,80 €	312 144,56 €	1 904 418,36 €	373 761,18 €	73 271,02 €	447 032,20 €	1 966 034,98 €	385 415,58 €	2 351 450,56 €

Surcoût insulaire estimé à +30 %

Foncier portuaire:

- Financement par la Région
- Redevances portuaires : passagers et marchandises

Foncier communal :

- Financement par la commune
- Recettes locatives des loueurs de vélos

Montage opérationnel : un partenariat entre la commune et la Région



Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage, avec pilotage par la Région, et association de la commune tout au long du projet au sein d'un comité de pilotage, avec avis formel à chaque étape clé,

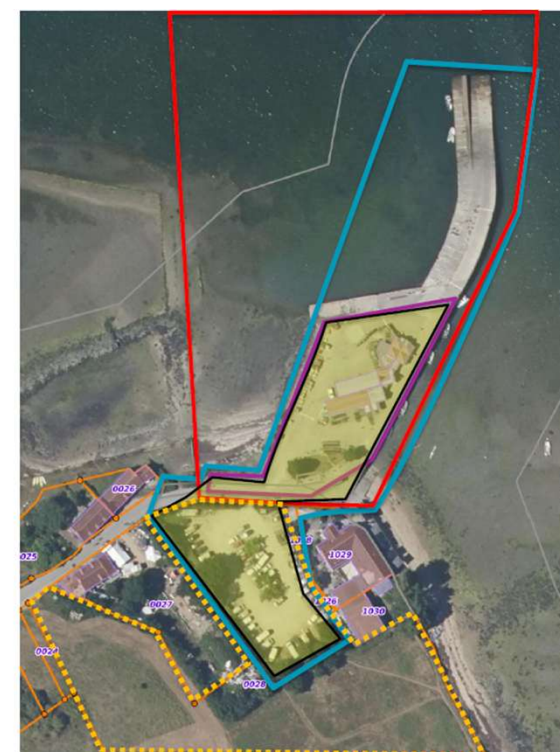
Ce partenariat permet:

- la mutualisation des coûts (études, architecte, ...),
- la cohérence globale du projet,
- une meilleure maîtrise du phasage des travaux.

Statut du foncier et limite d'intervention du projet



SemBreizh
ACTIVITEUR DES TERRITOIRES DE BREIZH



Etapes en cours...



- **Commission permanente du Conseil régional du 23 février 2026 : Affectation budgétaire de 100 000 €** afin d'engager les premières dépenses associées au lancement des études préalables :
- **1^{er} semestre 2026, tenant compte des élections municipales :**
 - Finalisation et validation de la **convention de transfert de maîtrise d'ouvrage**
 - **Evolution du mode de gestion du port** par rapport au contrat de concession
 - Elaboration par la Région du **programme définitif de l'opération**, permettant de consulter un maître d'œuvre - architecte

Grandes lignes du calendrier prévisionnel de l'opération

- **Janvier – Mai 2027** : CONSULTATION MAÎTRISE D'OEUVRE (PROCÉDURE ADAPTÉE - MAPA)
- **Juin 2027 – Mai 2029** : CONCEPTION : ESQUISSE, APS, APD, PRO, PERMIS DE CONSTRUIRE / AUTORISATION D'URBANISME
- **Février 2029 – Septembre 2029** : CONSULTATION DES ENTREPRISES DE TRAVAUX
- **Septembre 2029 – Mars 2031** : REALISATION – TRAVAUX



Merci de votre attention